

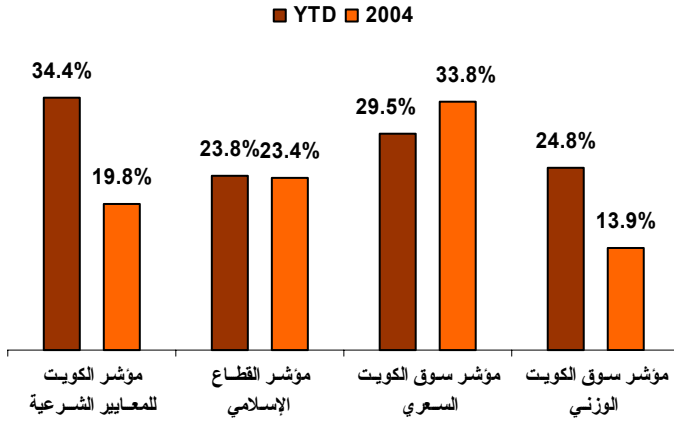
2005

-

الدار للتمويل
Al Dar Finance

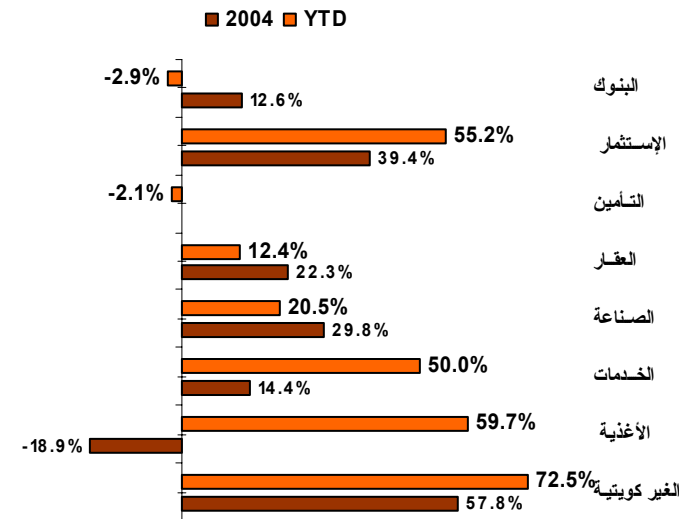
أداء مؤشرات الدار للتمويل

أداء سوق الكويت للأوراق المالية



351.3	
%29.5	
	%5.7
2004	25.43
.2005	%24.8
(- -)	
3,898	
165	2,357

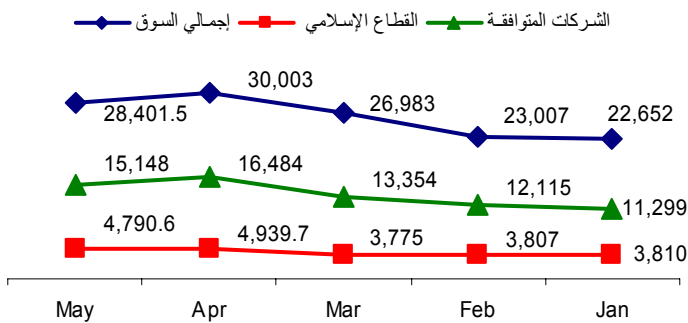
مقارنة القطاعات لأداء الشركات المتوافقة من بداية 2005



أداء مؤشرات الدار للتمويل

*	
31	
%10	307.15
1,819	
1,391	92
	**
210.5	
	%3.2
802	
490	37

التغير في القيمة السوقية



حركة أسعار الأسهم للشركات المتوافقة مايو 2005

— 3 ▼ 51 ▲ 16

* يعكس المؤشر حركة الشركات المتوافقة مع المعايير الشرعية المعتمدة من قبل هيئة الرقابة الشرعية لشركة الدار للتمويل والبالغ عددها 70 شركة.

** يعكس المؤشر حركة الشركات التي يشترط نظامها الأساسي على العمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية ويبلغ عددها 24 شركة.

شركة الدار للتمويل ش.م.ك (مفصلة)

تلفون (965) 2427200 فاكس (965) 2436050 ص.ب. : 1376 الصفاة . الرمز البريدي 13014 دولة الكويت

(1)



خسائر بقيمة 1.6 مليون دينار كويتي

أتمتت تعاملات شهر مايو بالتذبذب ، حيث بلغ إجمالي حجم الخسائر في القيمة السوقية ما قيمته 1,601 مليون دينار كويتي .

ترجع أسباب التذبذب إلى عدة عوامل ويمكن حصرها في التالي بداية كان لإستيعاب السوق للعوامل الإيجابية التي أدت إلى ارتفاعه في الفترة الماضية سبباً رئيسياً وراء ما حدث وهذه العوامل تدور بشكل عام حول الأرتفاعات الكبيرة في معدلات أسعار البترول وكلنا يعلم ما لذلك من تأثير على اقتصادنا بشكل عام ، كما كان لنتائج أعمال الشركات في الربع الأول دور إيجابي كبير حيث فاقت في غالبيتها التوقعات وقد كان أثرها كبير في إعطاء الثقة وحافز أكبر بين أوساط المستثمرين للدخول وضح المزيد من السيولة في السوق ، كما كان للعقود الموقعة مع بعض الشركات دوراً أيضاً ونقص هنا ما حدث مع شركة المخازن العمومية وشركات أخرى وما لتلك العقود من بالغ الأثر على رفع الروح المعنوية للمتعاملين وفتت أنظار المتعاملين في دول المنطقة المجاورة إلى السوق الكويتي .

وبناء على تلك العوامل فقد جاءت ردت فعل المستثمرين إيجابية حيث أرتفع المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية من الفترة من فبراير من العام الحالي

وحتى نهاية شهر أبريل 1,910 نقطة أي بنسبة 28% في المائة ولكن التغير الذي حدث في شهر مايو يتلخص بفقدان السوق إلى محفزات تدفع المستثمرين مرة أخرى أو تحافظ على مستوى نشاط السوق المعهود ، فيما أن تتعزز العوامل الإيجابية السابقة كارتفاع أكبر لأسعار البترول مثلاً أو المزيد من العقود مع القوات أو أرباح مفاجئة للشركات لكن ما يحدث حالياً هو غياب عنصر مهم وهو عنصر الخبر سواء عن عقود أو أرباح الشركات ، عامل رئيسي آخر له دور كبير في تذبذب السوق هو تراجع مجموعة شركات كانت تقود أرتفاعات السوق خلال المرحلة السابقة ونقص هنا شركة المخازن العمومية والشركات التابعة لها فترجع المجموعة بالحد الأدنى بشكل يومي أثر بشكل رئيس على معنويات وثقة المتعاملين في السوق ، كما يشهد السوق ظهور عامل جديد آخر عزز حالة الركود والترقب وهو قرب العطلة الصيفية حيث يتوقع المتعاملين أن فترة الصيف عادة ما يرتبط بها ركود نتيجة لوجود اللاعبين الكبار خارج البلاد .

التوقعات المستقبلية

سيبدأ المستثمرون تعاملاتهم لشهر يونيو وسط جو من الترقب والحذر ، وذلك لأسباب عديدة منها التذبذب الحاد الذي شهده سوق الكويت للأوراق المالية خلال تعاملات شهر مايو وبالتالي سيضع المستثمرون السوق تحت الأختبار بهدف معرفة مدى قدرته على الأستقرار ومواجهة التقلبات التي يمر بها بين فترة وأخرى ، كما سيكون هناك دور كبير للإشاعات خصوصا فيما يتعلق بنتائج الربع الثاني .

كما سيكون لعودة سهم شركة المخازن العمومية والشركات التابعة لها للإرتفاع مرة أخرى أو على الأقل المحافظة على مستوياتها الحالية دور رئيسي وفعال في إستقرار السوق ، إلا أن العامل الذي سوف يؤثر أو يحد من تقدم المؤشر هو تأثير نفسية المستثمرين جراء تراجع السوق في الفترة السابقة الأمر الذي أدى إلى تشاؤم المستثمرين حول الفترة المقبلة ، وعلية سيقوم المستثمرون بمواجهة أي أرتفاع لتلك الأسهم بعملية بيع في محاولة منهم لتقليل حجم الخسائر أو المحافظة على الأرباح وتحقيقها ، بحيث تتفاوت سرعة البيع من مستثمر إلى آخر كل بحسب التكلفة ، كما يلجأ المستثمرون في مثل تلك الظروف عادة إلى إتباع أسلوب المضاربة في محاولة لمواجهة أي تقلبات قد تطرأ ولتجاوز فترة الإختبار التي سيمر بها السوق . إذاً شهر يونيو سيكون استمراراً للتذبذب الذي شهده السوق في شهر مايو .

المؤشر	اليوم	الإغلاق	أداء شهر مايو %	الأداء 90 يوم %	الأداء من بداية العام %
مؤشر الكويت للمعايير الشرعية	31 مايو 2005	307.1	10.0-%	17.6%	34.4%
مؤشر القطاع الإسلامي *	31 مايو 2005	210.5	3.2-%	16.3%	23.8%
مؤشر الشركات الأكثر تداولاً	31 مايو 2005	484.2	10.9-%	16.4%	29.1%
قطاع البنوك**	31 مايو 2005	201.5	6.3-%	12.7-%	2.9-%
قطاع الإستثمار**	31 مايو 2005	254.5	1.7%	51.8%	55.2%
قطاع التأمين**	31 مايو 2005	97.9	9.9%	18.2%	2.1-%
قطاع العقار**	31 مايو 2005	145.1	16.0-%	8.2%	12.4%
قطاع الصناعة**	31 مايو 2005	170.8	4.2-%	11.0%	20.5%
قطاع الخدمات**	31 مايو 2005	591.0	14.4-%	19.5%	50.0%
قطاع الأغذية**	31 مايو 2005	264.0	9.0%	54.6%	59.7%
قطاع الشركات غير الكويتية**	31 مايو 2005	367.1	7.9-%	38.1%	72.5%
مؤشر سوق الكويت السعري	31 مايو 2005	8,299.9	4.1-%	22.4%	29.5%
مؤشر سوق الكويت الوزني	31 مايو 2005	419.1	5.7-%	17.1%	24.8%
مؤشر S&P 500	31 مايو 2005	1,198.8	3.6-%	1.0-%	1.1-%
مؤشر داوجونز الإسلامي	31 مايو 2005	1,666.3	3.4%	1.8-%	0.2-%

* يعكس المؤشر حركة الشركات التي يشترط نظامها الأساسي على العمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية ويبلغ عددها 24 شركة.
** يعكس المؤشر حركة الشركات المتوافقة مع معايير الشريعة المعتمدة من قبل هيئة الرقابة الشرعية لشركة الدار للتصويل والبالغ عددها 70

معدل مضاعف السعر إلى الربحية P/E مايو 2005

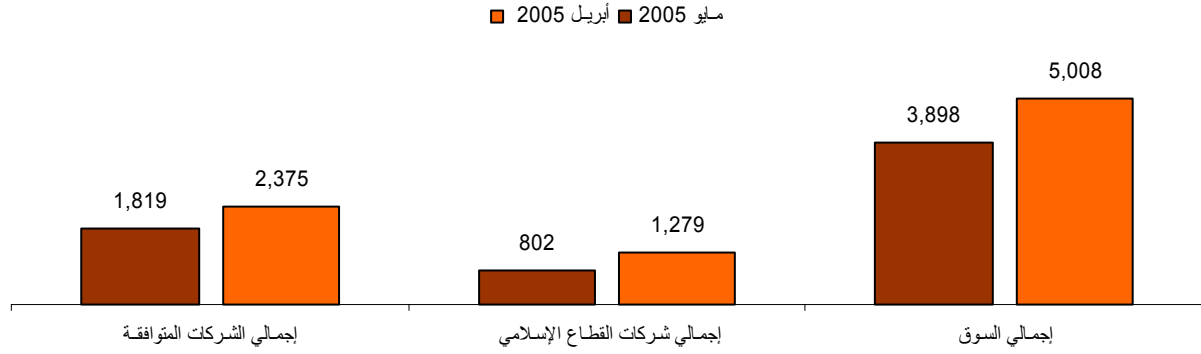
القطاع	المتوافقة	الإجمالي السوق
البنوك	16.53	14.15
الإستثمار	18.54	13.37
التأمين	16.88	9.41
العقار	13.92	15.71
الصناعة	15.80	13.34
الخدمات	21.39	21.03
الأغذية	19.66	21.34
الغير كويتي	19.08	18.82
المتوافقة	18.26	15.77
الشركات الكويتية	18.19	
الإسلامي	16.86	
الأكثر نشاطاً	15.87	

2005 -

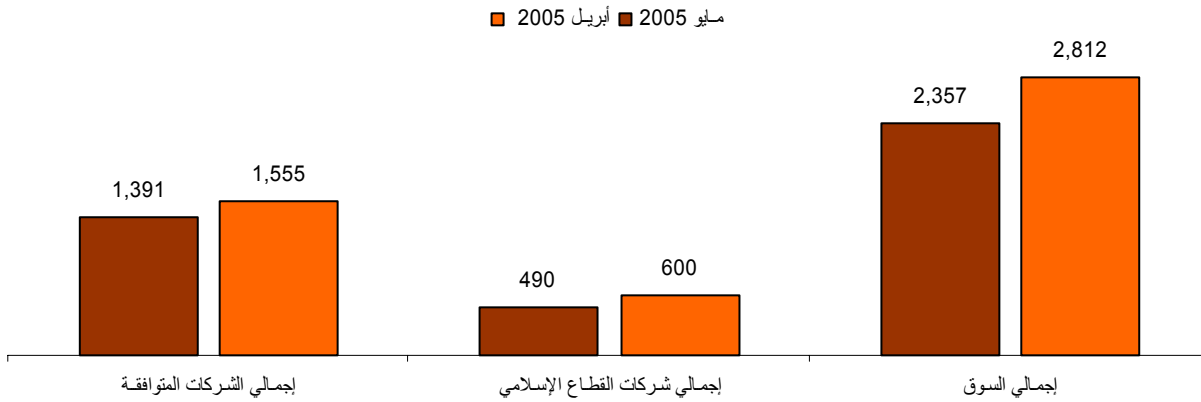
الدار للتمويل
Al Dar Finance

مقارنة لإحصائيات التداول

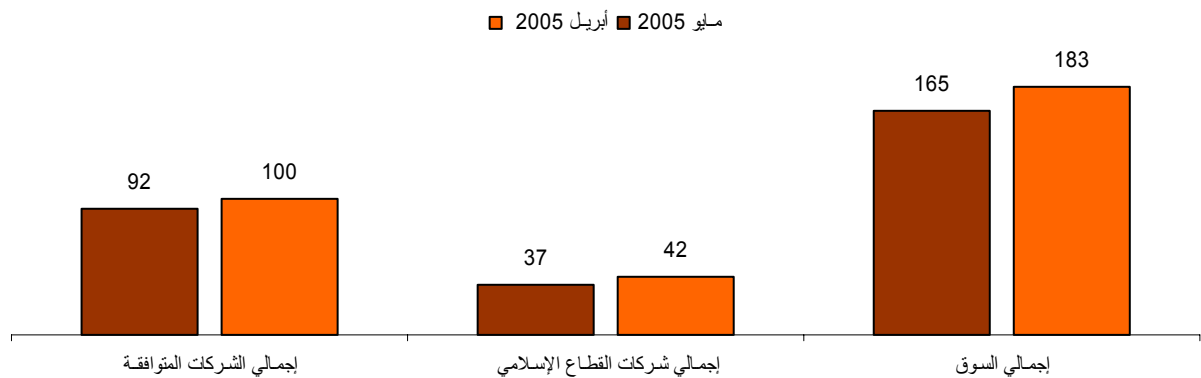
إجمالي الكمية المتداولة - بالمليون



إجمالي القيمة المتداولة - بالمليون



إجمالي عدد الصفقات - بالألف



الشركات المتوافقة الأكثر نشاطاً من حيث القيمة لكل قطاع مايو 2005

القيمة السوقية	القيمة	الصفقات	كمية التداول	التغير %	أقفال السابق	آخر أقفال	اسم الشركة قطاع البنوك
1,575.31	21,170,900	1,127	14,790,000	%5-	1.520	1.440	بيت التمويل الكويتي
1,891.16	35,232,850	2,530	47,170,000				مجموع القطاع
659.34	72,982,300	3,582	59,592,500	%12	1.160	1.300	قطاع الاستثمار شركة دار الإستثمار
1,866.2	224,371,820	15,177	416,547,500				مجموع القطاع
17.36	2,901,000	127	8,710,000	%15	0.275	0.315	قطاع التأمين شركة وثاق للتأمين التكافلي
31.36	3,026,520	150	9,220,000				مجموع القطاع
643.6	181,100,200	8,521	137,742,500	%29-	1.700	1.200	قطاع العقار الشركة الوطنية العقارية
2,020.2	468,620,285	32,815	675,745,000				مجموع القطاع
416	36,678,150	2,535	33,860,000	%16-	1.240	1.040	قطاع الصناعة شركة بوبيان للبتروكيماويات
1,531.90	88,351,800	7,946	123,884,500				مجموع القطاع
2,261.91	182,229,620	7,313	49,762,000	%27-	4.520	3.280	قطاع الخدمات شركة المخازن العمومية
6,098	407,438,810	20,420	184,752,000				مجموع القطاع
114.7	11,893,150	1,294	21,830,000	%10-	0.590	0.530	قطاع الأغذية شركة نقل وتجارة المواشي
492.62	20,408,750	2,024	42,905,000				مجموع القطاع
140.6	50,394,650	3,814	93,220,000	%12-	0.580	0.510	الشير كويتية شركة صناعات اسمنت الفجيرة
1,216	143,900,270	11,303	318,985,000				مجموع القطاع