

أداء سوق الكويت للأوراق المالية

حقق مؤشر سوق الكويت للأوراق المالية السعري ارتفاعاً للعام 2007 بمقدار 2491.5 نقطة مقارنة مع العام 2006 محققاً ربحاً بنسبة 24.7% . كما سجل أيضاً مؤشر سوق الكويت للأوراق المالية الوزني ارتفاعاً بمقدار 34.5% للعام 2007 ليكون بذلك مرتفعاً بمقدار 183.3 نقطة عن إقفال العام 2006 .

في حين بلغت كمية الأسهم المتداولة للعام 2007 ، 69,776 مليون سهم بقيمة 37,584 مليون دينار كويتي موزعة على 2,101 ألف صفقة .

أداء مؤشرات المدار للتمويل والاستثمار

**مؤشر الكويت للمعايير الشرعية

أقل مؤشر الكويت للمعايير الشرعية في نهاية تداولات 31 ديسمبر 2007 عند مستوى 408.7 نقطة مسجلاً ارتفاعاً بمقدار 25.9% عن إقفال 31 ديسمبر 2006 .

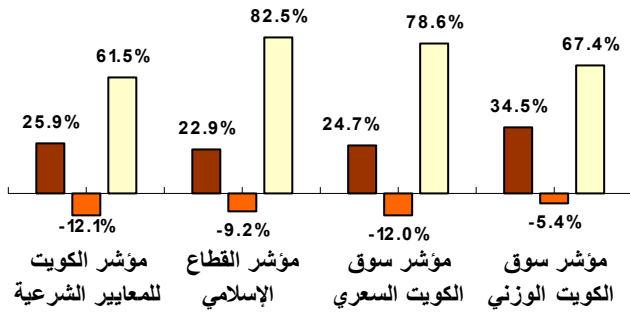
كما بلغ إجمالي الأسهم المتداولة للعام 2007 ، 43,858 مليون سهم موزعة على 1,345 ألف صفقة بقيمة 24,887 مليون دينار كويتي .

**مؤشر القطاع الإسلامي

أقل مؤشر القطاع الإسلامي عند مستوى 346.313 نقطة في 31 ديسمبر 2007 مسجلاً بذلك ارتفاعاً بمقدار 22.9% عن إقفال ديسمبر 2006 .

كما بلغ إجمالي الأسهم المتداولة للعام 2007 25,365 مليون سهم موزعة على 699 ألف صفقة بقيمة 10,136 مليون دينار كويتي .

■ 2007 ■ 2006 □ 2005



توزيع القيمة السوقية

■ الشركات المتوافقة ■ الشركات الإسلامية ■ الشركات الغير متوافقة



توزيع الشركات على القطاعات

القطاع	المتوافقة	الإسلامية
البنوك	-	3
الاستثمار	-	16
التأمين	-	2
العقار	10	12
الصناعة	20	1
الخدمات	22	12
الأغذية	6	-
الغير كويتي	5	2

المؤشر	اليوم	الإغلاق	2007	2006	2005
مؤشر الكويت للمعايير الشرعية	31 - Dec - 07	408.7	%25.9	%12.1-	%61.5
مؤشر القطاع الإسلامي *	31 - Dec - 07	346.3	%22.9	%9.2-	%82.5
مؤشر الشركات الأكثر تداولاً	31 - Dec - 07	501.1	%5.1	%28.4-	%77.6
قطاع البنوك**	31 - Dec - 07	518.5	%45.6	%7.6	%59.4
قطاع الاستثمار**	31 - Dec - 07	286.2	%0.2	%20.7-	%119.6
قطاع التأمين**	31 - Dec - 07	121.7	%1.9-	%0.9	%22.9
قطاع العقار**	31 - Dec - 07	141.4	%6.1	%25.6-	%38.7
قطاع الصناعة**	31 - Dec - 07	275.0	%32.6	%1.3	%44.4
قطاع الخدمات**	31 - Dec - 07	541.8	%16.1	%21.3-	%50.4
قطاع الأغذية**	31 - Dec - 07	501.2	%115.6	%10.3-	%56.9
قطاع الشركات غير الكويتية**	31 - Dec - 07	714.0	%107.2	%20.4-	%103.5
مؤشر سوق الكويت السعري	31 - Dec - 07	12,558.9	%24.7	%12.0-	%78.6
مؤشر سوق الكويت الوزني	31 - Dec - 07	715.0	%34.5	%5.4-	%67.4
مؤشر S&P 500	31 - Dec - 07	1,478.5	%4.2	%13.0	%3.7
مؤشر داوجونز الإسلامي	31 - Dec - 07	2,429.2	%17.1	%13.85	%9.00

حركة أسعار الأسهم للشركات المتوافقة للعام 2007

— 13



45



53

**يعكس المؤشر حركة الشركات المتوافقة مع المعايير الشرعية المعتمدة من قبل هيئة الرقابة الشرعية لشركة المدار للتمويل والاستثمار والبالغ عددها 111 شركة .

* يعكس المؤشر حركة الشركات التي يشترط نظامها الأساسي على العمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية ويبلغ عددها 48 شركة.

معدل مضاعف السعر إلى الربحية P/E

أدرجت في العام 2007 16 شركة ، كان النصيب الأكبر لقطاع الخدمات بعدد 8 شركات يليه قطاع العقار 5 شركات فقط قطاع الصناعة شركتين ثم قطاع الأغذية بشركة واحدة .

شهد قطاع العقار أكبر حجم تداول للعام 2007 ب 11 مليار سهم ، يليه الإستثمار 10.9 مليار سهم ثم الخدمات 10.7 مليار سهم .

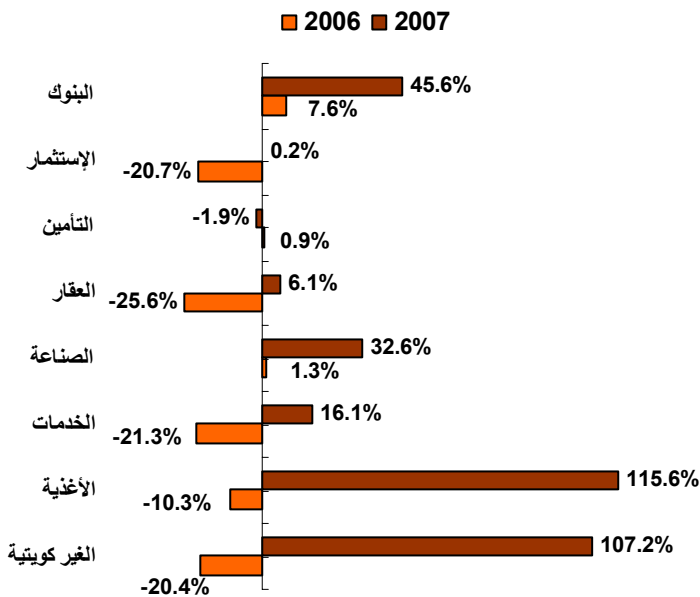
بينما إستحوذ قطاع الخدمات على أعلى قيمة تداول ب 9.7 مليار دينار كويتي في 2007 ، فقط قطاع الإستثمار ب 4 مليار دك ، يليه الصناعة بقيمة تداول 3 مليار دك .

القطاع	الشركات التقليدية	الشركات المتوافقة
قطاع البنوك	18.15	26.12
قطاع الإستثمار	6.61	7.86
قطاع التأمين	5.55	29.78
قطاع العقار	9.13	9.31
قطاع الصناعة	10.07	10.87
قطاع الخدمات	16.12	16.17
قطاع الأغذية	14.65	14.68
قطاع الغير الكويتية	12.82	8.94
قطاع الشركات الكويتية		14.11
مؤشر القطاع الاسلامي		13.15
مؤشر الشركات الأكثر نشاطا		17.62
المؤشر العام	11.90	13.69

و كان لقطاع الخدمات أيضا المركز الأول من حيث عدد الصفقات ب 378 ألف صفقة ، فقط قطاع الإستثمار 319 ألف صفقة ثم العقار 270 ألف صفقة .

ارتفعت جميع مؤشرات قطاعات الشركات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية للعام 2007 بالمقارنة بالعام 2006 عدا قطاع التأمين الذي إنخفض بنسبة 1.9 % عن العام السابق.

مقارنة القطاعات لأداء الشركات المتوافقة للعام 2007

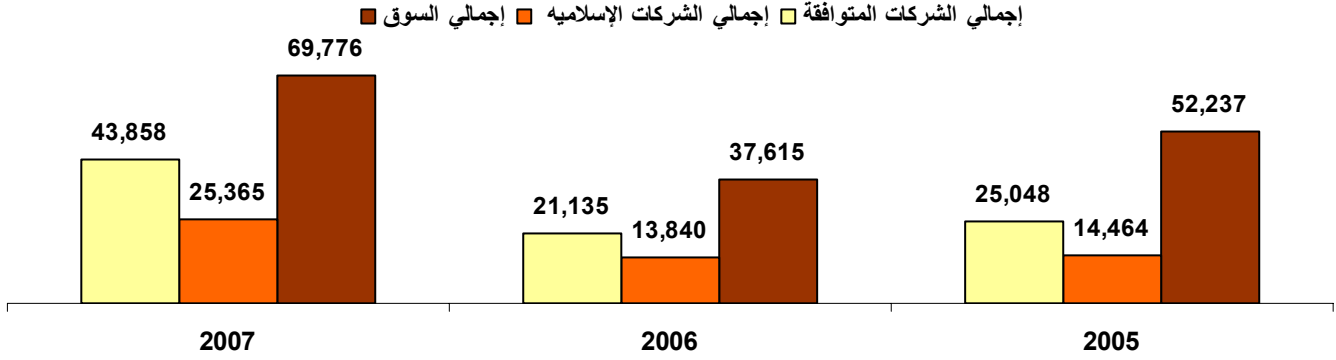


فقد حقق مؤشر قطاع الأغذية أكبر إرتفاع وقدره 115 % يليه مؤشر قطاع الغير كويتي ب 107 % فمؤشر قطاع البنوك الذي حقق إرتفاع 45.6 % في حين سجل مؤشر قطاع الصناعة ربح قدره 32.6 % في حين ارتفعت قطاعات الخدمات و العقار و الإستثمار بنسبة 16 % ، 6 % و 0.2 % على التوالي .

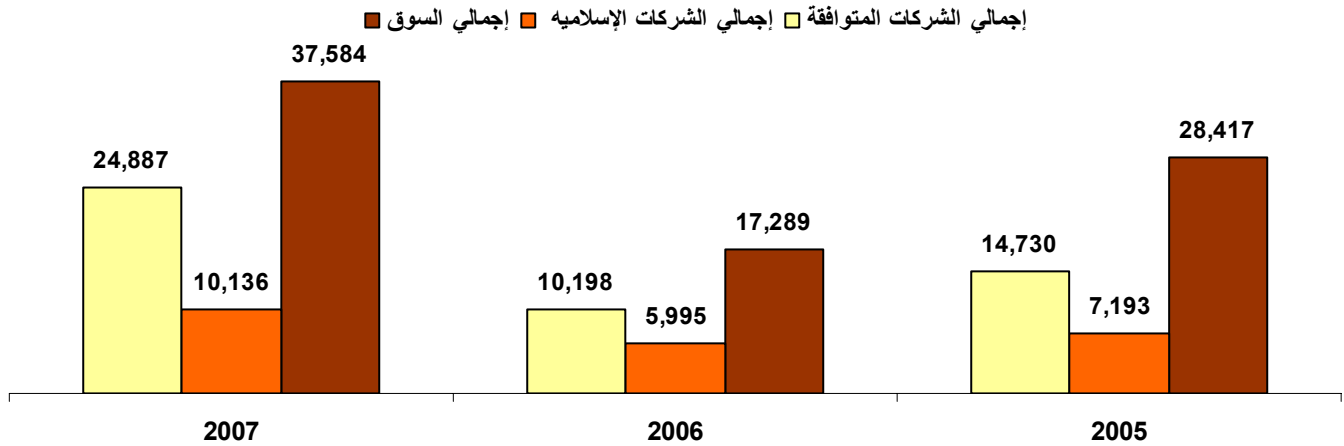
كما ارتفعت جميع مؤشرات سوق الكويت للأوراق المالية السعري و الوزني على التوالي بقدر 24.7 % و 34.5 % ، و سجل مؤشر الكويت للمعايير الشرعية إرتفاعا بنسبة 25.9 % بينما حقق مؤشر الشركات الإسلامية ارتفاعا قدره 22.9 % .

إحصائيات التداول

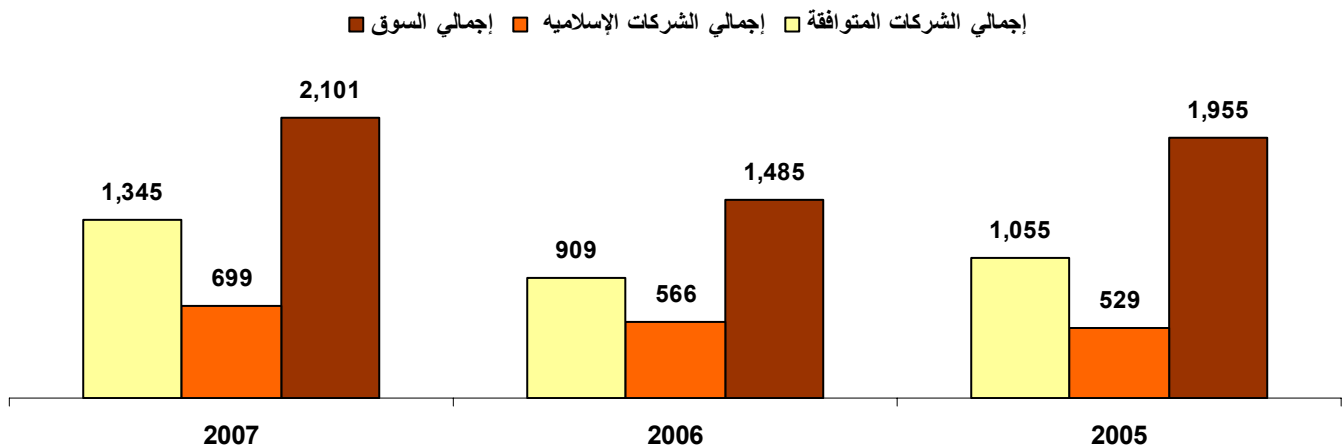
إجمالي الكمية المتداولة - بالمليون



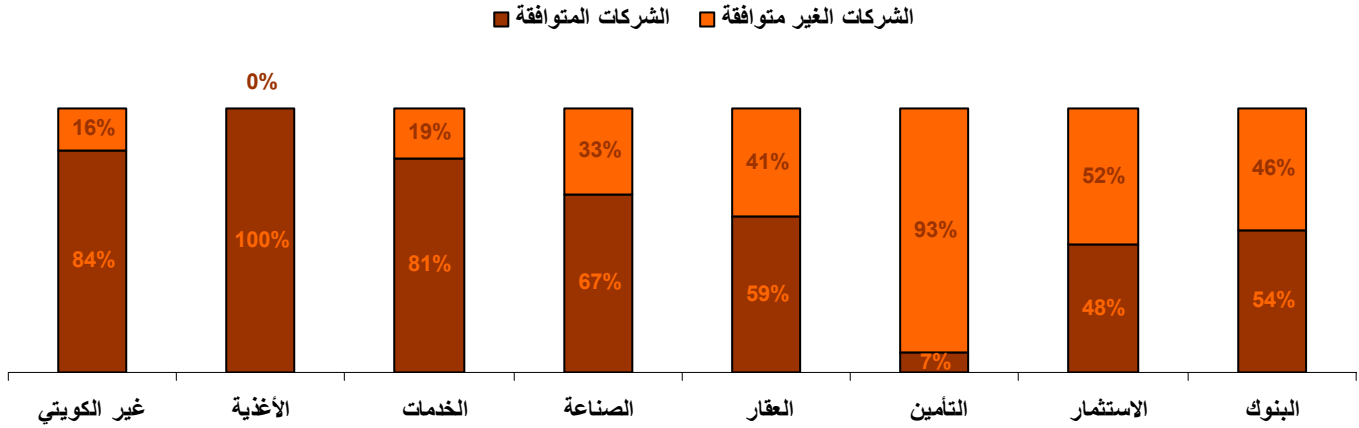
إجمالي القيمة المتداولة - بالمليون



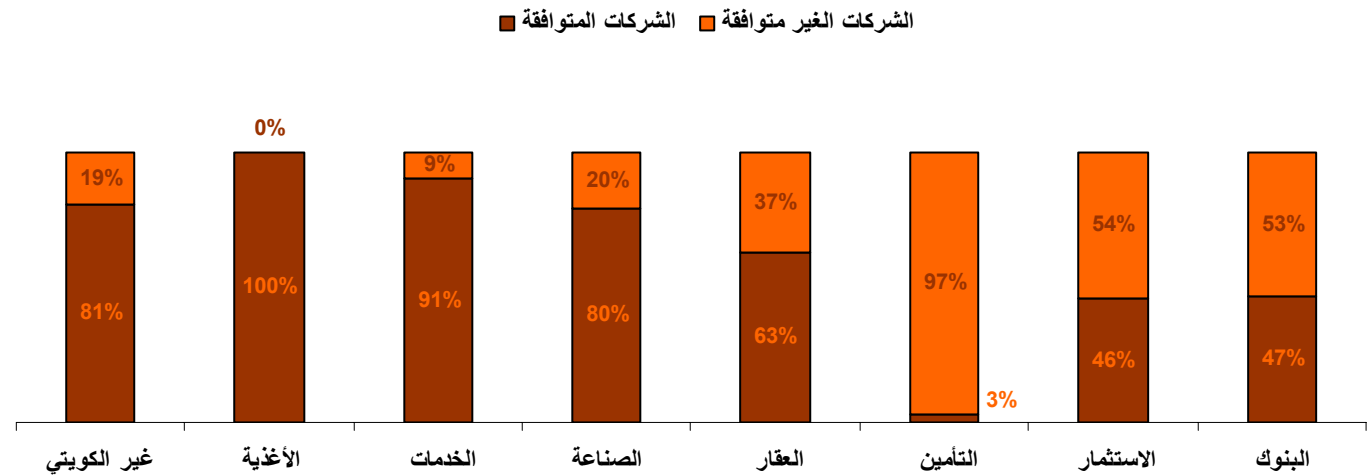
إجمالي عدد الصفقات - بالآلاف



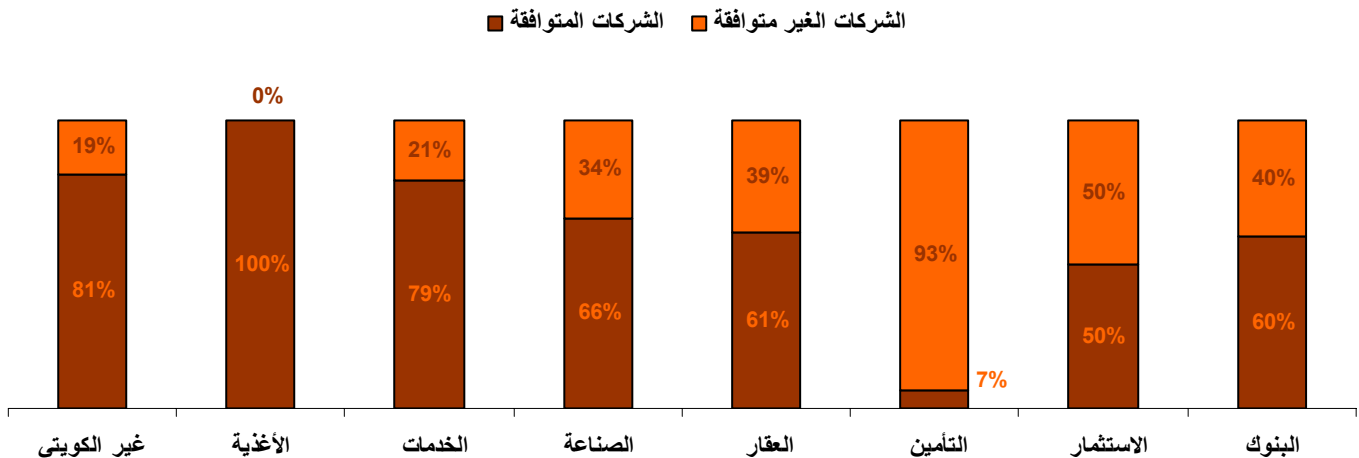
نسبة الكمية المتداولة للشركات المتوافقة من إجمالي القطاع



نسبة القيمة المتداولة للشركات المتوافقة من إجمالي القطاع



نسبة عدد صفقات الشركات المتوافقة من إجمالي القطاع



تقرير التداول لعام 2007

الشركات المتوافقة الأكثر نشاطاً من حيث الكمية لكل قطاع

النسبة إلى القطاع	الكمية المتداولة	القطاع
%57	1,368,665,000 2,405,603,000	بوبيان قطاع البنوك
%16	1,779,080,000 10,888,065,000	إكتتاب قطاع الاستثمار
%98	6,340,000 6,460,000	وثاق قطاع التأمين
%24	2,610,450,000 11,010,400,000	عقارات ك قطاع العقار
%33	1,142,765,000 3,415,127,000	صناعات قطاع الصناعة
%39	4,137,760,000 10,744,769,000	الصفوة قطاع الخدمات
%78	776,840,000 994,604,500	دانة قطاع الأغذية
%19	838,725,000 4,392,895,000	تمويل خليج الغير كويتي

الشركات المتوافقة الأكثر نشاطاً من حيث القيمة لكل قطاع - بالدينار

النسبة إلى القطاع	القيمة المتداولة	القطاع
%50	1,276,893,050 2,532,785,800	بيتك قطاع البنوك
%19	808,709,325 4,332,084,930	المدينة قطاع الاستثمار
%97	1,512,940 1,558,890	وثاق قطاع التأمين
%19	577,521,740 3,116,166,270	عقارات ك قطاع العقار
%52	1,670,383,750 3,184,302,220	صناعات قطاع الصناعة
%56	5,458,949,520 9,723,707,245	زين قطاع الخدمات
%63	280,935,400 443,241,770	دانة قطاع الأغذية
%35	544,462,075 1,552,736,775	تمويل خليج الغير كويتي

أكثر عشر شركات متوافقة تراجعاً من حيث سعر السهم - 2007

% التغير	ديسمبر 2006	ديسمبر 2007	الشركة
%46-	0.335	0.180	امتيازات
%43-	0.880	0.500	الكوت
%42-	0.236	0.138	صكوك
%39-	0.510	0.310	جراند
%39-	1.580	0.970	مشاعر
%38-	0.500	0.310	المجموعة د
%32-	0.200	0.136	السياحية
%32-	0.260	0.178	المواساة
%28-	0.690	0.500	بتروجلف
%25-	0.345	0.260	تعليمية

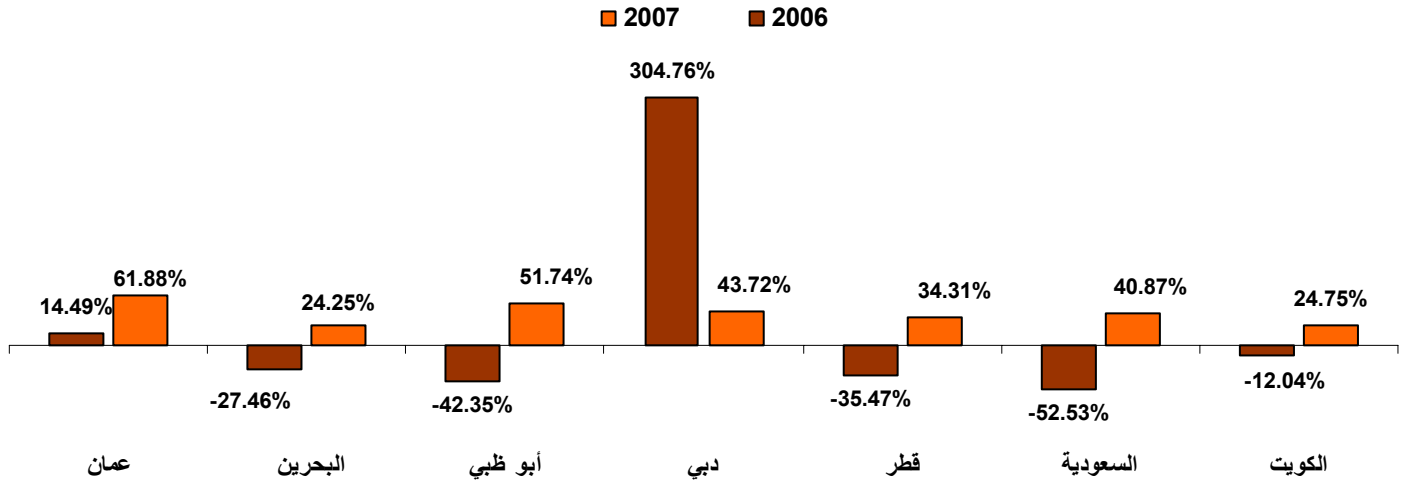
أكثر عشر شركات متوافقة صعوداً من حيث سعر السهم - 2007

% التغير	ديسمبر 2006	ديسمبر 2007	الشركة
%168	1.460	3.920	اغذية
%122	0.320	0.710	الصفاة
%115	0.325	0.700	المدينة
%72	0.174	0.300	حاسبات
%60	0.850	1.360	المشتركة
%53	0.110	0.168	الصفوة
%52	0.230	0.350	البناء
%50	0.480	0.720	بنك بوبيان
%50	0.156	0.234	قيوين ا
%49	0.750	1.120	بوبيان ب

تقرير التداول لعام 2007

الأداء السنوي لأسواق دول مجلس التعاون للعام 2007

الدولة	المؤشر السعري	أعلى قراءة	أدنى قراءة	التغير منذ بداية العام	2007	2006
الكويت	12558.9	13179.9	9548.4	2491.5	%24.75	-%12.04
السعودية	11175.9	11870.9	6767.31	3242.61	%40.87	-%52.53
قطر	9580.4	10057.5	5944.03	2447.4	%34.31	-%35.47
دبي	5931.95	6100.13	3624.67	1804.62	%43.72	-%304.76
أبو ظبي	4551.8	4658.25	2820.08	1552.14	%51.74	-%42.35
البحرين	2755.27	2760.81	2100.68	537.69	%24.25	-%27.46
عمان	9035.46	9218.51	5500.64	3355.24	% 61.88	-%14.49



مؤشرات المدار الخليجية للشركات المتوافقة للعام 2007

المؤشر	اليوم	الإغلاق	أداء شهر ديسمبر %	2007	2006
مؤشر الخليج	31 - Dec - 07	555.90	%12.3	%43.5	-%44.6
مؤشر السعودية	31 - Dec - 07	463.96	%18.0	%42.1	-%55.0
مؤشر قطر	31 - Dec - 07	290.30	%0.4	%49.8	-%41.7
مؤشر الإمارات	31 - Dec - 07	666.53	%15.7	%45.4	-%39.6
مؤشر البحرين	31 - Dec - 07	417.95	%7.9	%19.1	-%10.6
مؤشر عمان	31 - Dec - 07	237.77	%1.0	%26.1	-%15.8

تقرير التداول لعام 2007

أداء القطاعات المتوافقة لدول مجلس التعاون للعام 2007

المؤشر	اليوم	الإغلاق	أداء شهر ديسمبر %	2007	2006
قطاع الأغذية	31 - Dec - 07	310.57	%3.2	%31.8	%59.0-
قطاع البنوك	31 - Dec - 07	236.55	%15.1	%29.1	%40.0-
قطاع المواد الأولية	31 - Dec - 07	430.55	%17.9	%86.2	%57.5-
قطاع مواد البناء	31 - Dec - 07	197.14	%8.0	%28.4	%41.8-
قطاع الطاقة	31 - Dec - 07	79.06	%5.0	%16.6	%56.4-
قطاع التأمين	31 - Dec - 07	378.52	%11.8	%23.0	%42.6-
قطاع الاستثمار	31 - Dec - 07	434.24	%10.6	%45.4	%9.7-
قطاع الصناعة	31 - Dec - 07	158.90	%6.3	%27.6	%52.5-
قطاع الخدمات	31 - Dec - 07	187.33	%7.5	%25.5	%29.7-
قطاع العقار	31 - Dec - 07	634.48	%16.3	%49.9	%39.9-

- تم إنشاء مؤشرات المدار لدول مجلس التعاون في 31 ديسمبر 2003 ابتداءً من 100 نقطة كقيمة أساسية ، كما يتم حساب المؤشرات على القيمة السوقية للأسهم وتحسب بالدولار الأمريكي .
- تحسب مؤشرات المدار لدول مجلس التعاون بصورة يومية ويتم إعادة تشكيل المؤشرات كل ربع سنة .



مدثر قيداوي
مدير إدارة الأصول
mudaser@almadar-fi.com

أحمد عبد الله معرفي
مدير إدارة الأصول
amarafi@almadar-fi.com

عمر عبد العزيز الحمد
مشرف استثمار أول
o.alhamad@almadar-fi.com

محمد عبد الله البعيجان
مشرف استثمار
m.albeijan@almadar-fi.com

معتز بشير خليل
مشرف استثمار
m.beshir@almadar-fi.com