

التاريخ: 8 نوفمبر 2020
المرجع: MFI/CEO/321-2020

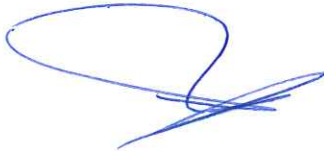
السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وإلى تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الافصاح عن المعلومة الجوهرية والواردة في الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الاوراق المالية وتعديلاتهما، نرفق لكم طيه نموذج الافصاح عن المعلومة الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الادارة المنعقد اليوم الأحد الموافق 8 نوفمبر 2020 ونموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2020/09/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



أحمد عبد الرزاق البحر
الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	8 نوفمبر 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة المدار للتمويل والاستثمار
المعلومة الجوهرية	<u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u> تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار بتاريخ اليوم الأحد الموافق 8 نوفمبر 2020 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا حيث تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2020/09/30.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Third quarter results Ended on	2020-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Al Madar Finance & Investment Co. (K.S.C.P)	شركة المدار للتمويل والاستثمار (ش.م.ك.ع.)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-08	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☒ Approved financial statements	☒ نسخة من البيانات المالية المعتمدة
☒ Approved auditor's report	☒ نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Per	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
(223.9)	173,783	(215,385)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(223.9)	0.84	(1.04)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(55.7)	17,464,742	7,730,568	الموجودات المتداولة Current Assets
11.8	26,688,247	29,828,475	إجمالي الموجودات Total Assets
115.8	2,814,286	6,072,385	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
102.5	3,187,656	6,454,028	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.1)	21,599,942	21,570,357	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(63.3)	1,666,139	612,233	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(173.7)	261,116	(192,356)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
N/A	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	(0.8) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



14

البيان Statement	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2020-09-30	2019-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(4,886)	50,073	(109.8)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	(0.02)	0.24	(109.8)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	238,597	681,490	(65.0)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	5,545	61,185	(90.9)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- انخفاض في: إيرادات التأجير، إيرادات خدمات استثمارية، ربح من العمليات المخفضة، Write-back of provision of finance transactions, Realized gain on settlement of wakala payables, Other income. - زيادة في: خسائر التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.	- Decrease in: Rental income, Investment services revenue, Profit from discounted operations, , Write-back of provision of finance transactions, Realized gain on settlement of wakala payables, Other income. - Increase in: losses from Change in fair value of financial assets at fair value through profit and loss.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
لا يوجد	N/A
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
116,737	116,737



2020

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		المدير المالي للمجموعة	محمد فريد عليم

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") التي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2020، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

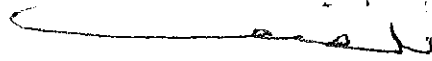
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

برأينا أيضاً، وخلال مراجعتنا لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة.



فيس محمد النصف
مراقب حسابات مرخص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 8 نوفمبر 2020

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)
كما في 30 سبتمبر 2020

30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,528,803	4,338,781	1,357,912	الموجودات
768,753	979,557	1,581,287	أرصدة لدى البنوك ونقد
14,166,870	11,948,852	4,791,177	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
316	316	192	الأرباح أو الخسائر
52,222	41,400	38,246	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
8,813,866	10,044,359	21,586,259	مستحق من أطراف ذات صلة
328,731	434,369	446,960	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
28,686	28,111	26,442	الشامل الآخر
26,688,247	27,815,745	29,828,475	عقارات استثمارية
			إستثمار في شركة زميلة
			ممتلكات ومنشآت ومعدات
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
2,470,776	2,409,933	2,480,609	المطلوبات
343,510	341,776	3,591,776	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
373,370	367,219	381,643	مستحق إلى أطراف ذات صلة
3,187,656	3,118,928	6,454,028	مزايأ نهاية الخدمة للموظفين
			مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
21,386,865	21,386,865	21,386,865	رأس المال
-	127,140	127,140	إحتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296	4,990,296	علاوة إصدار أسهم
(4,573,296)	(4,573,296)	(4,573,296)	أسهم خزينة
1,221	(4,600)	510	إحتياطي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية
(83,384)	(61,086)	(68,888)	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(122,147)	(122,147)	(122,147)	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	1,035,118	-	إحتياطي آخر
387	50,633	(170,123)	توزيعات أرباح مقترحة
			(خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة
21,599,942	22,828,923	21,570,357	مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي
1,900,649	1,867,894	1,804,090	الشركة الأم
23,500,591	24,696,817	23,374,447	حصص غير مسيطرة
26,688,247	27,815,745	29,828,475	مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

حمد صالح حمد الذكير
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
العمليات المستمرة				
الإيرادات				
661,147	315,955	185,802	116,900	إيرادات التأجير
35,728	913	(2,235)	(2,882)	(مصاريف) // إيرادات خدمات استثمارية
(32,594)	(182,716)	(37,644)	81,962	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية
				بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				(خسائر) // أرباح محققة من بيع موجودات
				مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
(57,179)	213,158	(60,729)	(9,311)	الخسائر
20,288	203,493	-	21,438	توزيعات أرباح نقدية
37,071	42,565	29,621	22,619	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
(304,834)	-	(323,000)	-	خسائر من بيع عقارات استثمارية
563,968	-	491,271	-	رد مخصص خسائر انتمائية متوقعة
114,020	-	-	-	أرباح محققة من تسوية دائنو وكالة
36,165	18,865	19,156	7,871	إيرادات أخرى
1,073,780	612,233	302,242	238,597	مجموع الإيرادات
المصاريف والأعباء الأخرى				
1,196,284	731,839	472,878	233,052	مصاريف عمومية وإدارية
129,570	72,750	129,570	-	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
79,169	-	17,858	-	تكاليف تمويل
1,405,023	804,589	620,306	233,052	مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
(331,243)	(192,356)	(318,064)	5,545	ربح/ (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
العمليات غير المستمرة				
592,359	-	379,249	-	ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
261,116	(192,356)	61,185	5,545	صافي ربح/ (خسارة) الفترة
العائد إلى:				
173,783	(215,385)	50,073	(4,886)	مساهمي الشركة الأم
87,333	23,029	11,112	10,431	حوص غير مسيطرة
261,116	(192,356)	61,185	5,545	ربح/ (خسارة) الفترة
خسارة السهم الأساسية والمخففة للفترة من				
العمليات المستمرة العائدة لمساهمي الشركة				
(2.02)	(1.04)	(1.59)	(0.024)	12 الأم (فلس)
ربحية السهم الأساسية والمخففة للفترة من				
العمليات غير المستمرة العائدة لمساهمي				
الشركة الأم (فلس)				
2.86	-	1.83	-	12

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
261,116	(192,356)	61,185	5,545	صافي ربح / (خسارة) الفترة
				بنود الدخل الشامل الآخر:
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
				المرحلي المكثف المجمع:
				التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
259	(261)	349	(22)	من خلال الدخل الشامل الآخر
25,087	(7,802)	20,412	7,458	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
25,346	(8,063)	20,761	7,436	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى
286,462	(200,419)	81,946	12,981	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
				العائد إلى:
199,129	(223,448)	70,834	2,550	مساهمي الشركة الأم
87,333	23,029	11,112	10,431	حصص غير مسيطرة
286,462	(200,419)	81,946	12,981	

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

وَالْأَكْثَرُ

فترة التسعة أشهر المتطهية في 30 سبتمبر 2020

[illegible]

الصفحات المرتقة في الإيضاحات المرتقة المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
261,116	(192,356)	أنشطة التشغيل
60,308	1,669	صافي (خسارة) / ربح الفترة
79,169	-	تسويات:
32,594	182,716	إستهلاكات وإطفاءات
57,179	(213,158)	تكاليف تمويل
304,834	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(240,799)	-	(أرباح) / خسائر محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(37,071)	(42,565)	خسائر من بيع عقارات استثمارية
(563,968)	-	أرباح من بيع شركات تابعة
129,570	72,750	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
-	(1,668)	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(114,020)	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
114,350	21,970	مخصص إنقذت الحاجة إليه - مخصص تكلفة نهاية الخدمة للموظفين
83,262	(170,642)	أرباح محققة من تسوية دائن ووكالة
(727,260)	-	مزايا نهاية الخدمة للموظفين
916,658	44,925	(خسارة) / ربح التشغيل قبل إحتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل
19,788	124	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(53,398)	70,676	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
239,050	(54,917)	مستحق من / إلى أطراف ذات صلة - بالصفافي
(286,114)	(5,878)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(47,064)	(60,795)	النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات
-	-	المدفوع من مزايا نهاية الخدمة للموظفين
(5,286)	-	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
-	10,845,517	أنشطة الإستثمار
-	(11,413,912)	المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(26,425)	-	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
13,277	22,172	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
240,000	7,000,000	المدفوع لشراء حصص في شركة زميلة
9,224,715	40,000	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
(2,445,000)	(8,291,900)	المحصل من بيع شركة تابعة
7,001,281	(1,798,123)	المحصل من بيع عقارات استثمارية
-	-	المدفوع لشراء عقارات استثمارية
(79,169)	-	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / النجعة من أنشطة الإستثمار
(2,325,673)	-	الأنشطة التمويلية
(3,977,746)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
-	(1,035,118)	دائنو إجارة
23,689	(86,833)	صافي الحركة على دائن وكيالات
(6,358,899)	(1,121,951)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
595,318	(2,980,869)	صافي الحركة على الحصص غير مسيطرة
(333,360)	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
2,266,845	4,338,781	صافي (النقص) / الزيادة في أرصدة لدى البنوك ونقد
2,528,803	1,357,912	أثر استبعاد شركة تابعة
-	-	أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية الفترة
-	-	أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.