

التاريخ: 19 فبراير 2020
المرجع: MFI/CEO/73-2020

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة المدار للتمويل والاستثمار

بالإشارة الي الموضوع أعلاه، مرفق لكم نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية والمتعلقة بنتائج اجتماع مجلس الادارة المنعقد يوم الأربعاء الموافق 19 فبراير 2020 في تمام الساعة الواحدة ظهرا، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

19 فبراير 2020	التاريخ
شركة المدار للتمويل والاستثمار	اسم الشركة المدرجة
<p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 19 فبراير 2020 في تمام الساعة الواحدة ظهرا في مقر الشركة، حيث قرر المجلس مايلي:-</p> <p>1- الموافقة على اعتماد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.</p> <p>2- التوصية بتوزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بإجمالي مبلغ 25,000 د.ك.</p> <p>3- التوصية بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بنسبة 5% من القيمة الإسمية للسهم (بواقع 5 فلس للسهم الواحد)، بمبلغ إجمالي 1,035,118 د.ك (مليون وخمسة وثلاثون ألف ومائة وثمانية عشر دينار كويتي)، وذلك بعد استبعاد أسهم الخزينة.</p> <p>4- التوصية بتحويل 10% من صافي الربح لحساب الاحتياطي الاجباري.</p> <p>5- التوصية بإيقاف تحويل 10% من صافي الربح لحساب الاحتياطي الاختياري.</p> <p>بالإضافة لمناقشة أمور إدارية أخرى.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



(Handwritten signature)

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	2019-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Al Madar Finance & Investment Co. (K.S.C.P)	شركة المدار للتمويل والاستثمار (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-02-19	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
(90.7)	14,876,767	1,386,287	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(90.7)	71.86	6.70	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
199.5	5,764,643	17,267,506	الموجودات المتداولة Current Assets
(16.7)	33,385,768	27,815,745	إجمالي الموجودات Total Assets
(70.9)	9,444,406	2,751,709	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(69.3)	10,152,683	3,118,928	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6.7	21,400,813	22,828,923	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(80.5)	18,155,100	3,540,455	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(90.3)	15,354,401	1,495,205	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(100)	(0.8) %	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
(64.3)	3,393,066	1,212,504	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(64.3)	16.39	5.86	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(53.2)	4,002,617	1,874,316	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(63.9)	3,418,982	1,234,089	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter


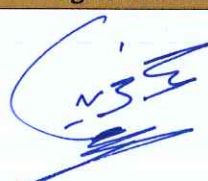
• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decrease in: Rental income, Net Sales profit, Murabaha revenues, Realized gain on sale of investment in an associate, Realized gain on sale of investment properties, Write-back of provision of finance transactions, Realized gain on settlement of wakala payables, change in fair value of investment property, Other income. - Increase in: Realized losses from sale of financial assets at fair value through profit and loss, losses from Change in fair value of financial assets at fair value through profit and loss, Provision for expected credit losses, Impairment of financial assets at fair value through profit and loss. 	<ul style="list-style-type: none"> - انخفاض في: إيرادات التأجير، صافي ربح المبيعات، إيرادات المرابحات، ربح محقق من بيع استثمار في شركة زميلة، أرباح محققة من بيع استثمارات عقارية، رد مخصص عمليات التمويل، أرباح محققة من تسوية دائنوكالات، التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية، إيرادات أخرى. - زيادة في: خسائر محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، خسائر التغيير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، انخفاض في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0	0
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
234,720	234,720

234

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
%5	1,035,118 دينار كويتي (بواقع 5 فلس للسهم للواحد)	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		المدير المالي للمجموعة	محمد فريد عليم

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة المدار للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد تدققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المدار للتمويل والاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتألف من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2019 وبيان الدخل المجموع، وبيان الدخل والدخل الشامل الآخر المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة وملخص السياسات المحاسبية المهمة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات بشأن تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات والميثاق الوارد أعلاه. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي الأمور التي كانت لها الأهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم تناول تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وتكوين رأيها، ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأنها. وفيما يلي تفصيل عن كيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

أ) تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية لدي المجموعة جزءاً جوهرياً من إجمالي الموجودات وهي مدرجة بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2019 والتي يتم تحديدها من قبل مقيمي عقارات مستقلين خارجيين. إن تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية يعتمد على التقديرات والإفترضايات مثل المعرفة بالسوق ومتوسط سعر السوق لعقارات مماثلة. تم عرض الإفصاحات المتعلقة بالإفترضايات والتقديرات وسياسة تحقق وقياس العقارات الاستثمارية ضمن قسم السياسات المحاسبية من الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة. ونظراً لحجم وتعقيد إجراء تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالإفترضايات المستخدمة في التقييم، حددنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

ب) الذمم التجارية المدينة

إن الذمم التجارية المدينة للمجموعة هي من أمور التدقيق الرئيسية للمجموعة. وبسبب طبيعة الأحكام الجوهرية المرتبطة بإحتساب خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بها، فإن تقييم خسائر الائتمان المتوقعة تعتبر من الأمور الجوهرية. إن محور تركيزنا هو تحديد قيمة المبالغ المستردة من الذمم التجارية المدينة، حيث أن تحديد المبالغ المستردة لبعض الذمم التجارية المدينة قد يتضمن عمل إجراء تقديرات هامة مبنية على العديد من الافتراضات.

كجزء من إجراءات التدقيق، فقد قمنا، ضمن إجراءات أخرى، بالإجراءات التالية :

- فيما يتعلق بتقييم العقارات الاستثمارية فقد قمنا بتقييم الافتراضات والتقديرات التي تم إتخاذها من قبل المقيمين المستقلين في عملية التقييم لتحديد مدى ملائمة البيانات المؤيدة للقيمة العادلة. كما قمنا بمراعاة عدة عوامل من بينها موضوعية وإستقلالية وخبرة المقيمين المستقلين. كما تم تقييم مدى كفاية الإفصاحات عن العقارات الاستثمارية في البيانات المالية المجمعة المرفقة.
- فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة فقد قمنا، بفحص عينات معقولة من أرصدة الذمم التجارية المدينة بالإضافة إلى الإجراءات الأخرى الآتية:

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة) تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- القيام بمراجعة الالتزام بسياسات الائتمان والتحصيل الخاصة بالمجموعة والاستفسار عما إذا كان هناك تغيرات عن السنوات السابقة.
- قمنا بمراجعة أعمار الذمم التجارية المدينة.
- قمنا بمراجعة نموذج خسائر الائتمان المتوقعة المستخدم من قبل الإدارة لتحديد الإنخفاض في القيمة.
- قمنا باختبار البيانات المدخلة المستخدمة سواء الحالية أو التاريخية وقمنا بمراجعة الافتراضات المستخدمة لإحساب خسائر الائتمان المتوقعة.

معلومات أخرى واردة في تقرير مجلس الإدارة

تتكون "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات الصادر بشأنها. إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. ومن المتوقع أن يتاح لنا التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا يعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة للبيانات المالية المجمعة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وكذلك نظام الرقابة الداخلية التي تراه الإدارة ضرورياً يمكنها من إعداد البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمجموعة مستمرة في أعمالها والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية المجمعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقعاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)**تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)****مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)**

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود شك مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

كما نزود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبذلهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية لذلك فهي تعد أمور تدقيق رئيسية. إننا نصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن تتجاوز النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا كذلك أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة وقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والقانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة وعقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتها اللاحقة وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة وقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والقانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة أو عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المجمع.

فَيْصَلُ صَفْرُ الصَّفْرُ

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت: 19 فبراير 2020

بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 ديسمبر 2019

2018	2019	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الموجودات
2,266,845	4,338,781	8	أرصدة لدى البنوك ونقد
133,866	979,557	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,341,706	11,948,852	10	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
22,226	316	11	مستحق من طرف ذات صلة
52,568	41,400	12	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
26,494,415	10,044,359	13	عقارات إستثمارية
253,425	434,369	14	إستثمار في شركة زميلة
331,997	28,111	15	ممتلكات ومنشآت ومعدات
488,720	-		موجودات غير ملموسة
<u>33,385,768</u>	<u>27,815,745</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
4,091,766	-	16	دائنو وكالات
2,325,673	-	17	دائنو إجارة
2,683,457	2,409,933	18	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
343,510	341,776	11	مستحق إلى طرف ذات صلة
708,277	367,219		مزايا نهاية الخدمة للموظفين
<u>10,152,683</u>	<u>3,118,928</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
21,386,865	21,386,865	19	رأس المال
-	127,140	20	إحتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296		علاوة إصدار أسهم
(4,573,296)	(4,573,296)	22	أسهم خزينة
962	(4,600)		إحتياطي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(108,471)	(61,086)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
(122,147)	(122,147)		إحتياطي آخر
-	1,035,118	29	توزيعات أرباح مقترحة
(173,396)	50,633		أرباح مرحلة/ (خسائر مترakمة)
<u>21,400,813</u>	<u>22,828,923</u>		مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
1,832,272	1,867,894		حصص غير مسيطرة
<u>23,233,085</u>	<u>24,696,817</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>33,385,768</u>	<u>27,815,745</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 44 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمع.

حمد صالح حمد الذكير

نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

2018	2019	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
		الإيرادات
		إيرادات التأجير
1,158,083	864,847	25
391,881	(139,835)	صافي (خسارة) / ربح المبيعات
22,301	36,070	إيرادات خدمات استثمارية
340,779	-	إيرادات المراجعات
429,773	-	ربح محقق من بيع إستثمار في شركة زميلة
1,954,774	(304,834)	13 (خسائر) / أرباح محققة من بيع عقارات إستثمارية
500	(42,091)	(خسائر) / أرباح محققة من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(12,324)	(79,153)	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
652	20,288	توزيعات أرباح نقدية
2,670,915	-	10 رد مخصص عمليات التمويل
-	563,968	10 رد مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
8,497,026	114,020	16 أرباح محققة من تسوية داننو وكالة
628,674	(204,408)	13 التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية
4,638	59,604	حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
2,852,067	2,059,620	26 إيرادات أخرى
18,939,739	2,948,096	مجموع الإيرادات
		المصروفات والأعباء الأخرى
2,588,280	1,718,939	23 مصروفات عمومية وإدارية
69,292	143,748	10 مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
-	41,147	9 إنخفاض في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
143,127	141,416	تكاليف تمويل
2,800,699	2,045,250	مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
		صافي ربح السنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
		والزكاة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
16,139,040	902,846	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(291,352)	(13,188)	الزكاة
(117,815)	(6,868)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(13,456)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	(25,000)	صافي ربح السنة
15,729,873	844,334	العمليات غير المستمرة
(784,639)	592,359	ربح / (خسارة) السنة من العمليات غير المستمرة
14,945,234	1,436,693	صافي ربح السنة
		العائد إلى:
14,876,767	1,386,287	مساهمي الشركة الأم
68,467	50,406	حصة غير مسيطرة
14,945,234	1,436,693	ربح السنة
		ربحية السهم الأساسية والمخففة للسنة من العمليات المستمرة وغير
71.86	6.70	24 المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
		ربحية السهم الأساسية والمخففة للسنة من العمليات المستمرة العائدة
75.65	3.83	24 لمساهمي الشركة الأم (فلس)
		ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة للسنة من العمليات غير
(3.79)	2.86	24 المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 44 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
14,945,234	1,436,693	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الآخر:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:
(13,407)	47,385	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:
608	(5,562)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(12,799)	41,823	إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى
14,932,435	1,478,516	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		العائد إلى:
14,863,915	1,428,110	مساهمي الشركة الأم
68,520	50,406	حصص غير مسيطرة
14,932,435	1,478,516	

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 44 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة الممار للتعمول والإستثمار ش.م.ك. (صامة) وشركاتها التابعة
 دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع
 للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

		مجموع حقوق الملكية		مجموع حقوق المساهمي الشركة الأم		(مستل)		مجموع حقوق الملكية		مجموع حقوق الملكية		مجموع حقوق الملكية		مجموع حقوق الملكية		مجموع حقوق الملكية		مجموع حقوق الملكية		مجموع حقوق الملكية	
		دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي	دينام كويتي
	مجموع حقوق الملكية	8,652,747	1,788,959	6,863,788	(14,723,982)	(326,890)	(15,050,872)	(95,064)	1,116	(4,573,296)	4,990,296	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865
	دينام كويتي	8,300,650	1,763,752	6,536,898	(14,876,767)	(95,064)	(13,407)	555	555	(4,573,296)	4,990,296	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865
	دينام كويتي	14,945,234	68,467	14,876,767	(12,852)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)
	دينام كويتي	(12,799)	53	(12,852)	-	(13,407)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	دينام كويتي	14,932,435	68,520	14,863,915	14,876,767	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)	(13,407)
	دينام كويتي	23,233,085	1,832,272	21,400,813	(173,396)	(709)	(122,147)	(108,471)	962	(4,573,296)	4,990,296	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865
	دينام كويتي	23,233,085	1,832,272	21,400,813	(173,396)	(709)	(122,147)	(108,471)	962	(4,573,296)	4,990,296	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865
	دينام كويتي	1,436,693	50,406	1,386,287	1,386,287	-	-	47,385	(5,562)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	دينام كويتي	41,823	-	41,823	-	-	-	47,385	(5,562)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	دينام كويتي	1,478,516	50,406	1,428,110	1,386,287	-	-	47,385	(5,562)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	دينام كويتي	-	-	-	(127,140)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	دينام كويتي	(14,784)	(14,784)	-	(1,035,118)	-	-	1,035,118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	دينام كويتي	24,696,817	1,867,894	22,828,923	50,633	1,035,118	(122,147)	(61,086)	(4,600)	(4,573,296)	4,990,296	127,140	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865	21,386,865

إن الإيضاحات المرتقة في الصفحات من 9 إلى 44 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

2018	2019	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
14,945,234	1,436,693		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			صافي ربح السنة
359,424	60,883		تعديلات:
143,127	141,416		إستهلاكات وإطفاءات
12,324	79,153		تكاليف تمويل
			التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
(500)	42,091	9	خسائر/ (أرباح) محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
(1,954,774)	304,834	13	خسائر/ (أرباح) محققة من بيع عقارات إستثمارية
(652)	(20,288)		توزيعات أرباح نقدية
(628,674)	204,408	13	التغير في القيمة العادلة لعقارات إستثمارية
-	(240,799)	5.1	أرباح من بيع إستثمار في شركات تابعة
97,715	143,748	10	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	(563,968)	10	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(2,670,915)	-	10	رد مخصص عمليات التمويل
(112,971)	-		خسارة تسوية ديون
(4,638)	(59,604)		حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة
(8,384,055)	(114,020)	16	أرباح محققة من تسوية دائن ووكالة
(429,773)	41,147		إنخفاض في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
634,802	-		ربح محقق من بيع إستثمار في شركة زميلة
2,878	-		خسائر من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(6,888)	-		خسارة من تحويل ممتلكات ومنشآت ومعدات إلى إستثمار عقاري
(428,248)	-		فروقات تقييم عملات أجنبية
154,775	143,443		مخصص إنتقت الحاجة اليه - مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,728,191	1,599,137		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	(1,010,682)		الربح قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال
(349,586)	778,084		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
24,159	18,054		مديون وأرصدة مدينة أخرى
(222,386)	(114,241)		مستحق من/ إلى أطراف ذات صلة - بالصافي
10,244	-		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,190,622	1,270,352		مستحق إلى أطراف ذات صلة
(221,466)	(308,037)		النقد الناتج من العمليات
969,156	962,315		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
			صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
3,736	-		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(15,119)	(3,885,000)		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الضائل الأخر
652	-		المدفوع لشراء عقارات إستثمارية
-	240,000		توزيعات أرباح نقدية مستلمة
1,168,355	11,599,716		المحصل من بيع شركات تابعة
2,501	-		المحصل من بيع عقارات إستثمارية
(25,678)	(5,286)	15	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
58,969	-		المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(87,083)	14	المحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
12,846	13,277	14	المدفوع لشراء إستثمار في شركة زميلة
1,206,262	7,875,624		توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
			صافي النقد الناتج من الأنشطة الإستثمارية
(252,806)	(2,325,673)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(473,199)	(3,977,746)		صافي الحركة على دائن وإجارة
(143,127)	(141,416)		صافي الحركة على دائن ووكالات
-	12,192		تكاليف تمويل مدفوعة
(869,132)	(6,432,643)		أثر التغير في حصص غير مسيطرة
1,306,286	2,405,296		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
-	(333,360)	5.1	صافي الزيادة في أرصدة لدى البنوك ونقد
960,559	2,266,845		النقص في النقد والنقد المعادل الناتج من بيع شركات تابعة
2,266,845	4,338,781	8	أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية السنة
			أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 44 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.